

《西藏自治区工程造价咨询服务收费 指导意见(试行)》

一、为规范全区工程造价咨询服务收费，维护行业公平有序的竞争环境，保障工程造价咨询服务项目、服务内容、服务质量及服务价格协调统一，促进全区工程造价咨询业高质量发展，西藏自治区建设工程造价管理协会通过调研，制订了《西藏自治区工程造价咨询服务收费指导意见(试行)》（以下简称“本服务收费意见”）。

二、本服务收费意见参考中国建设工程造价管理协会标准《工程造价咨询企业服务清单》(CCEA/GC 11-2019)（以下简称“《服务清单》”）以及依据西藏自治区的实际情况编制。

三、工程造价咨询服务收费是指工程造价咨询人接受委托人委托，为委托人提供工程造价咨询服务，出具工程造价咨询成果文件而收取的费用。

四、工程造价咨询人应按照国家、本省及行业有关法律、法规、规范、规定与技术标准要求开展业务，提供优质满意服务，并对工程造价成果文件负责。

五、本服务收费意见适用于工程造价咨询人与委托人计算工程造价咨询服务收费时参考，具体收费以双方咨询合同约定为准。

六、工程造价咨询人应遵守合同，诚信经营，各工程造价咨询人应良性竞争，避免恶意压价，扰乱行业市场。

七、工程造价咨询人应全面提升自身业务及服务水平，为委托人提供高标准、高质量、高效率、质价对等的服务。

八、本意见工程造价咨询收费实行差额费率累进法。计算时，应考虑项目的专业特点和复杂程度，通过本意见附表2“专业调整系数、工程复杂程度调整系数”对服务基本收费进行调整。

九、本意见适用于工程所在地点海拔高度 $\leq 4000\text{m}$ 地区。海拔高度 $>4000\text{m}$ 时，对于有驻场全过程咨询或前往工程现场人员费用可按附表2的“海拔调整系数”进行调整。

十、为保证工程造价咨询工作顺利实施，在咨询人开展服务工作前，委托人应预付不宜低于预估咨询收费30%的费用。

十一、工程造价咨询费低于4000元的，按4000元收取。工程造价鉴定收费不足1万元的，按1万元收取。以上最

低收费均不包含额外增加驻场人员、鉴定人员出庭费用以及交通和差旅等费用。

十二、全过程造价咨询如不包含部分阶段服务项目时，可根据委托的服务阶段项目，参照收费标准对应各阶段基准价进行累加计取。

十三、前期经济分析方案超过3个时，增加的每个方案可按投资估算费率计算后乘以0.7的系数单独计费。需编制调整概算时，以调整后概算总投资为基数、可按设计概算费率计算后乘以1.5的系数计费。

十四、施工阶段全过程造价控制服务周期，按造价咨询合同约定执行。造价咨询合同中无法约定的，按施工合同工期加2个月为正常服务期限；非咨询人原因造成超期服务，按原咨询服务合同费用折算月均服务费乘以超期服务时间计算超期服务费。

十五、结算审核服务周期，按造价咨询合同约定执行。造价咨询合同中无法约定的，按相关规定时间加2个月为正常服务期限；非咨询人原因造成正常服务限期未完成审核工作的，委托人也应按合同约定支付全部结算审核费用。若确需延期服务的，双方协商增加咨询费用。

十六、本意见为基准价格，具体收费双方可依据委托服务成本、服务质量、难易程度、市场供需状况等情况在基准价格基础上浮动 $\pm 20\%$ 。

十七、本意见未界定的工程造价咨询服务项目，可自行约定咨询服务收费。

十八、本意见由西藏自治区建筑业协会工程造价分会负责解释。

附表：

- 1、西藏自治区工程造价咨询服务项目及收费指导意见
- 2、海拔调整系数

附表 1

西藏自治区工程造价咨询服务项目及收费指导意见

序号	服务类型		收费基础	收费基准价(万元、费率%)					服务内容	
				500 以下	500~2000	2000~ 5000	5000~10000	10000~ 50000		50000 以上
1	全过程造价咨询		投资估算价	38	27	21	18	14	12.5	1. 含前期经济分析、投资估算编制或审核、设计概算编制或审核、工程量清单及最高投标限价编制或审核、清标 施工阶段全过程造价控制(含工程竣工结算审核)、竣工决算编制或审核、项目后评价(投资专项)工作, 服务内容同以下各阶段服务内容。
			节约投资额	双方在合同中约定						2. 咨询人应为委托人提供高标准、高技术、高效率的优质服务, 委托人应对优质服务带来的节约投资给予奖励, 按照节约投资额的一定比例给予奖励, 奖励比例不超过5%, 并在合同中进行约定。。
2	前期经济分析		投资估算价	2	1.4	1	0.7	0.5	0.4	调查、收集资料, 对项目前期的不同方案进行经济分析, 在技术可行性的前提下, 推荐经济合理的最优方案。
3	工程项目投资估算编制或审核		投资估算价	1	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3	调查、收集资料, 完成和出具投资估算。审核投资估算编制依据的适用性, 审核费用的准确性、全面性和合理性。
4	工程项目设计概算编制或审核		概算价	3	2.5	2	1.8	1.6	1.5	调查、收集资料, 根据初步设计图计算或复核工程量。审核概算编制依据及费用的准确性、全面性、合理性; 进行工料分析, 出具工程概算书或概算审核报告。
5	施工图预算编制或审核		工程造价	4.5	4	3.5	3	2.5	2	调查、收集资料, 根据施工图以及相关技术规范等, 计 算工程量, 进行工料分析并完成计价, 出具工程预算书或工程预算审核报告。
6	工程量清单与计价	工程量清单编制或审核	工程造价	4.2	3.1	2.5	2.2	2	1.8	1. 工程量清单编制(审核):根据委托人提供的施工图和相关资料, 依据国家及我省相关计量计价标准和规则计算 工程量, 出具成果文件。
		最高投标限价、投标价编制或审核	工程造价	4	2.8	2.3	2	1.8	1.6	2. 最高投标限价(投标价)编制(审核):根据招标文件及招标人提供的工程量清单等资料, 依据国家及我省相关计 量计价标准和计价依据, 计算综合单价和总价, 出具成果文件。
7	清标		投标报价	1.3	0.9	0.7	0.6	0.5	0.4	此项工作应该在投标后, 签订合同之前完成。分部分项工程量清单项目综合单价合理性分析, 错漏项分析, 措施项目清单的完整性和合理性分析, 其他项目清 单完整性和合理性分析, 不平衡报价分析, 暂列金额、暂估价合理性复核, 总价与合价的算数性复核及修正建议等。

序号	服务类型	收费基础	收费基准价(万元、费率‰)						服务内容
			500 以下	500~2000	2000~ 5000	5000~10000	10000~50000	50000 以上	
8	竣工结算编制	结算价	8	7	6	5	4	3	根据合同条款及投标报价、工程实施过程中发生的设计变更、现场签证、索赔、相关价格变化等，出具相应成果 文件。
9	竣工结算审核	送审工程造价	16	13.5	10	8	5.5	4.5	调查，收集资料，根据有关规定对工程量、相关价格、计价方法、计价过程进行全面审查、复核、出具相应成果文件。
10	施工阶段全过程 造价控制	工程造价	24	18	13	11	8	7	(一)服务内容
									1. 根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；2. 制定造价控制的实施细则，确定控制目标；3. 参与 工程造价控制的有关会议；4. 负责对已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；5. 承发包双方提出索赔 时， 委托人提供咨询意见；6. 协助委托人及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标； 7. 及时核定分阶段完工的分部工程结算，出具完整工程竣工结算审核报告，
									(二)驻现场人员配备
									5000 万元以内不考虑；5000 万元～3 亿元，按 1 人考虑；3 亿元～8 亿元，按 2 人考虑；8 亿元以上，按 3 人考虑。若项目年度投资较小，按项目实际完成年度工作量、每 2 亿元配备 1 名驻现场人员。超出以上人数的费用另行计算。
11	竣工决算编制或审核	决算价	4	3.3	2.8	2.5	2.2	2	依据工程结算审核报告和财务资料编制或审核竣工决算，出具竣工决算报告或竣工决算审核报告。
12	钢筋抽筋及预埋铁件精细计量计算，工程量清单、施工图预算的编制、审查阶段	吨	14 元/T						按施工图纸、设计标准和施工规范计算或审核各种钢筋
13	钢筋抽筋及预埋铁件精细计量计算，工程结算审查阶段	吨	20 元/T						(铁件)质量，出具完整的钢筋(铁件)质量计算书、汇总表。
14	项目代建、全过程项目管理	建设单位管理费标准	80%						

序号	服务类型		收费基础	收费基准价(万元、费率%)					服务内容
				500 以下	500~2000	2000~ 5000	5000~10000	10000~50000	
20	驻现场服务	一级注册造价工程师	4.0 万元/月·人					双方合同约定或协商确定驻现场服务人员数量超出第十条驻现场服务人员配备标准的另行计算。	
		二级注册造价工程师	2.8 万元/月·人						
		一般技术人员	2.0 万元/月·人						
21	人工计日单价收费	一级注册造价工程师	2400 元/天·人					1. 单价不包括参与造价咨询业务的其他管理人员、服务人员的薪酬，以及造价咨询企业经营管理等其他费用； 2. 每天工作时间按 8 小时计算，不足 0.5 天, 按 0.5 天计算, 前往工作场地的路途时间也要计算 ； 3. 职称调整系数：正高级 2.0, 高级 1.3, 中级 1.0, 其他 0.8。	
		二级注册工程师	1500 元/天·人						
		一般造价技术人员	1000 元/天·人						
		特殊专业技术人员	按实际计取						

附表2

海拔调整系数

海拔 (m)	≤3000	3000~4000	4000~4500	>4500
系数	0.9	1.00	1.20	1.30

备注：

1. 各阶段审核工作均按咨询人重新计算考虑，若委托人提供被审核工程相关算量、计价等文件，咨询人工作量减少的，在协商具体费用时综合考虑。
2. 竣工结算编制、审核均按清单计价、单价合同考虑，若为总价合同，咨询人工作量减少的，在协商具体费用时综合考虑。
3. 施工阶段全过程造价控制不包含竣工结算审核工作时，可按标准施工阶段全过程造价费率计算后乘以0.6的系数计费。

4. 工程造价鉴定费不含现场勘验、调查取证等费用。如需现场勘验或调查取证时，鉴定人员费用按序号“十七、人工工日单价收费”计取，差旅费按实计取。

5. 计费基数按工程项目计算，工程主材、设备、甲供材料无论是否计入工程造价，均应计入收费基数。

6. 出现两个或两个以上调整系数时，按连乘法计算。

7. 工程造价咨询服务收费按工程项目差额定率分档累进计费。

例如：编制的某工程项目施工图预算工程造价为3000万元，计算工程造价咨询服务收费额如下：

$$500 \times 4.5\% = 2.25 \text{ (万元)}$$

$$(2000 - 500) \times 4\text{‰} = 6.0 \text{ (万元)}$$

$$(3000 - 2000) \times 3.5\% = 3.5 \text{ (万元)}$$

$$\text{合计收费：} 2.25 + 6.0 + 3.5 = 11.75 \text{ (万元)}。$$